Senthil
INFOTEK LIMITED
(Formerly Sentil Agrotech Limited)

Regd. & Head Office :
157, Dhanalakshmi Society, Mahendra Hills, East Marredpally,
Secunderabad - 500 026. Telangana. INDIA.
Phone/Fax : +91-40-27731375, (M) 9441070826
CIN : L72200TG1997PLC026943
www.senthilinfo.com, e-mail: senthilinfoteklimited@yahoo.com,

09-SEP-2022

The General Manager
Department of Corporate Services,
BSE Limited,
25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort, Mumbai-400001

Re: Publication of Notice of 28th Annual General Meeting of the Company, E-voting and Book Closure information

Ref: Scrip Code: 531980

Dear Sir,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement published in Financial Express in English (English Newspaper) and Manatelangana in Telugu (Telugu Newspaper) on September 06, 2022 for Notice of 28th Annual General Meeting , E-voting and Book closure information.

This is for your information and records.

Thanking you,

yours truly,
for **SENTHIL INFOTEK LIMITED**

(CHELLAMANI PITCHANDI)
Managing Director
DIN: 01256061

Encl: As stated above

INFOCREDIT SERVICES PRIVATE LIMITED

Registered office: 2nd Floor, 2nd Block, My Home Hub Complex, Patrika Nagar, Near Cyber Tower, Madhapur, Hyderabad-500081

Tel: 040-4852 1334

Email: finance@creditvidya.com

CIN: U93000TG2012PTC144287

[Notice Pursuant to Section 13(4) of Companies Act, 2013 and rule 30(5)(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 for change of registered office of the Company from one state to another

Before the Central Government South East Region

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND

In the matter of **INFOCREDIT SERVICES PRIVATE LIMITED** having its registered office at 2nd Floor, 2nd Block, My Home Hub Complex, Patrika Nagar, Near Cyber Tower, Madhapur, Hyderabad-500081, ...**Petitioner**

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 2nd September, 2022 to enable the Company to change its Registered Office from **"Hyderabad in the State of Telangana"** to "**Mumbai in State of Maharashtra**".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver **either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address 3rd Floor, Corporate Bhawan, Bandlaguda, Nagole, Tattiannaram Village Hayat Nagar Mandal, Ranga Reddy District, Hyderabad-500068 within fourteen days of the date of publication of this notice, with a copy to the applicant Company at its registered office at the address mentioned below:

2nd Floor, 2nd Block, My Home Hub Complex, Patrika Nagar, Near Cyber Tower, Madhapur, Hyderabad-500081

For and on behalf of the Applicant
Mr. Rajiv Raj
Director
DIN: 02853294

Date :06.09.2022
Place: Hyderabad

MANOR ESTATES AND INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: S No. 321, Kallakal Village, Gajwel TQ, Medak District, Telangana 502336
CIN: L45400TG1992PLC014389 Phone: 8897642711 E-mail: meilmedak@gmail.com
Website: www.meilmedak.in

Notice of the 30th Annual General Meeting and Remote E-Voting Information

NOTICE is hereby given that the 30th Annual General Meeting (AGM) of the shareholders of Manor Estates and Industries Limited will be held on Friday, the 30th September, 2022 at 11.00 A.M. at the registered office of the company situated at Survey No. 321, Kallakal Village, Medak District, Telangana 502 336 to transact the business set out in the Notice.

The Notice of 30th AGM and the Annual report including the financial statements for the year ended 31st March, 2022 have been sent only by email to all those members, whose email addresses are registered with the company or its Registrar & Share Transfer Agent (RTA) or with their respective Depository Participants in accordance with MCA and SEBI Circulars. The Notice of the 30th AGM and the Annual report have also been made available on the website of the Company at www.meilmedak.in and on the website of the BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com.

Members whose email addresses are not registered with the depositories can register the same for obtaining the login credentials for e-voting for the resolutions proposed in the Notice in the following manner:

i. For Physical shareholders - please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company/RTA email id.

ii. For Demat shareholders - please provide Demat account details (CDSL: 16-digit beneficiary ID or NSDL: 16-digit DPID + CLID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to Company/RTA email id.

Please note that in order to register your email address permanently, the members are requested to register their email address, in respect of electronic holdings with the Depository, through their concerned Depository Participants.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, Secretarial Standard – 2 issued by the Institute of Company Secretaries of India and MCA Circulars, the members are provided the facility to cast their vote electronically through e-voting services provided by CDSL on all the resolutions set forth in the Notice. The details pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules are given here under:

(i) Date of completion of sending of Notices: 5th September, 2022.
(ii) Date and time of commencement of voting through electronic voting: Tuesday, 27th September, 2022 at 9.00 A.M.
(iii) Date and time of end of voting through electronic voting: Thursday, 29th September, 2022 at 5.00 P.M.
(iv) Remote e-voting will not be allowed beyond 5.00 P.M. on Thursday, 29th September, 2022.
(v) Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also participate in the AGM but shall not be entitled to cast their vote again during the AGM.
(vi) Members holding shares either in physical or dematerialized form, as on the cut-off date of 22.09.2022, may cast their vote electronically on the Ordinary & Special Businesses as set out in the Notice of the 30th AGM through electronic voting system of Central Depository Services Limited.
(vii) A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on cut–off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting.
(viii) For electronic voting instructions, shareholders may go through the instructions in the Notice of the 30th AGM and in case of any queries/grievances connected with electronic voting, shareholders may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting User Manual for shareholders available at the download section of www.evotingindia.co.in.

If you have any queries or issues regarding e-Voting from the e-Voting System, you may refer the FAQs and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Nitin Kunder (022-23058738) or Mr. Mehboob Lakhani (022-23058543) or Mr. Rakesh Dalvi (022-23058542).

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058542/43.

for **Manor Estates and Industries Limited**
Sd/-
Krati Garg
Secretary & Compliance Officer

Date: 05.09.2022
Place: Medak

STATE BANK OF INDIA

Retail Assets Central Processing Centre,LB Nagar, 3-12-68/1/1, Plot No.40, SY.No.66/5/4, Mansoorabad Village, Saroornagar Mandal, Hyderabad-500068

DEMAND NOTICE TO BORROWER

(Notice under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002) Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002)

BRANCH:AMBERPET BRANCH

SMT. Desi Reddy Swetha W/o Desi Reddy Srinivas Reddy .
Sri. Desi Reddy Srinivas Reddy S/o Vijaya Reddy Desi Reddy
M/S SIRI DEVELOPERS : Partners
1. Smt. Desi Reddy Swetha 2 Desi Reddy Srinivas Reddy
Guarantor : Smt. Desi Reddy Swetha
Guarantor : Vujjini Sai Laxmi W/o Vujjini Vengal Rao
Plot No.109, Hasthinapuram East, Sagar Road, Hyderabad

Property Add:H No.8-5-247/4, Plot No 133, Madhavanagar Colony, Bairamalguda, Kannanghat, Saroornagar,Hyderabad

A/C NO. HL.62148271289, MSME : 39766867587, BBF : 39744567000, GECL : 39377370611, CC: 62174219035 VL 38016417380 VL:62502911376,

Outstanding Amount: Rs.21,79,015 + Rs.5,29,950 + Rs.65,155 + Rs.1,88,060 + Rs.6,52,842 + Rs.5,43,359+ Rs.6,61,743 = Rs.48,20,124/- (Rupees Fourty Eight Lakhs Twenty thousand One Hundred Twenty Four Only) as on 22.08.2022.with further interest and incidental expenses, costs **Demand Notice Date:22.08.2022. NPA Date: 28.12.2021**

SCHEDULE OF THE PROPERTY: All that piece and parcel of Plot No .133, admeasuring 300Sq.yards or equivalent to 250.83Sq.mtrs., in Survey No,8/1 & 9/1, situated at ward - 8, Block - 5, Madhava Nagar of Karmanghat village, Saroornagar Rev. Mandal, Rangareddy District, Under L.B Nagar Municipality, Registration Sub District Champapetwith Vide Regd. Sale Deed No.25789/2006 Dated.30.11.2006in favour of SMT. DESI REDDY SWETHA W/o DESI REDDY SRINIVAS REDDYand bounded by NORTH :Plot No 134, SOUTH:Plot No 132 EAST : Plot No 124, WEST :30' Wide Road .

If you the above mentioned person/s fail to repay the above mentioned amount due by you with future interest and incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice under Section 13(2) of SARFAESI Act. Within 60 days from the date of this notice the Bank will exercise all or any of the rights detailed under Section 13(4) of SARFAESI Act and other applicable provisions of the said Act. This notice is without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings, as it deem necessary under any other Provision of Law.

Date:01-09-2022
Place:Hyderabad

Sd/-Authorised Officer,
STATE BANK OF INDIA

SENTHIL INFOTEK LIMITED

157, Dhanalakshmi Society, Mahendra Hills, East Marredpally, Secunderabad-500026 Telangana, INDIA **CIN No: L72200TG1997PLC026943**

NOTICE

The 28th Annual General Meeting of the members will be held at 04.00 PM on 29th September, 2022, at 157, Dhanalakshmi Society, Mahendra Hills, East Marredpally, Secunderabad-500026 to transact the business set out in the meeting notice through an email being sent separately to each member along with the Annual Report for FY2021-2022 Register of members and Share Transfer books will remain closed from 23rd September, 2022 to 29th September, 2022 both days inclusive.

Pursuant to the provisions of Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies Management and Administration) Rules, 2014 members holding physical or demat shares as on 22nd September 2022 can cast their votes electronically through e-voting service provided by CDSL on all the resolutions in the 28th AGM Notice on Monday, September 26, 2022 (09.00 a.m. IST) and end on Wednesday, September 28, 2022 (05.00 p.m. IST) The e voting procedure has been sent to the members as part of the AGM Notice and is available **www.senthilinfo.com.**

By Order of the Board,
For Senthil Infotek Limited
Sd/-
(Chellamani Pitchandi)
Managing Director
DIN: 01256061

Place : Hyderabad
Date : 6th September, 2022

Invitation for EOI for Assignment of NRRA of BHARANI COMMODITIES PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

Liquidator : K.J. Vinod

Liquidator Address : Flat No.9, Floor No.3, Block A, Trident Sernity, Nanjundapuram Road, Ramanathapuram, Coimbatore - 641 036
Email: kjvinod05@rediffmail.com Contact No: 97899 02841

M/s Bharani Commodities Private Limited is a company in liquidation as per the order dated 25.03.2022 passed by Hon'ble NCLT, Hyderabad. Pursuant to IBBI (Liquidation Process) regulation (Reg.37A), the Liquidator proposes to assign or transfer a set of **Not Readily Realisable Asset** including **Trade Receivables** and **Other Current Assets** on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" under the provision of IBC.

The broad terms of engagement shall be:

- The interested person can contact the liquidator for detailed EOI & seek the available documents from the liquidator till 06th October 2022 – 5.00 PM.
- Submission of EoI – On or before 08th October, 2022 - 5:00 PM.
- The assignment / transfer of NRRA is subject to the approval of concerned authority as per IBC.

For any clarification, please write to kjvinod05@rediffmail.com

K.J. Vinod, Liquidator.
IP Reg.No:IBBI/IPA-003/IP-N00291 /2020-2021/13451

Place : Coimbatore
Date : 05/09/2022

Note: Liquidator reserves the right to cancel or modify the process without assigning any reason and without any liability whatsoever. This is not an offer document.

SAMKRG PISTONS AND RINGS LIMITED

CIN No. L27310TG1985PLC005423
1-201, Divyashakti Complex, 7-1-58, Ameerpet, Hyderabad-500 016.

NOTICE OF 36TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E- VOTING INSTRUCTIONS

NOTICE is hereby given that the Thirty sixth (36th) Annual General Meeting of the Members of the SAMKRG PISTONS AND RINGS LIMITED will be held on Wednesday the 28th September, 2022 at 11:00 a.m. IST through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the businesses as contained in the notice sent through email dated 02-09-2022

The Ministry of Corporate Affairs (MCA) has vide its circular 20/2020 dated 05.05.2020, General Circular No. 02/2021 dated 13.01.2021, General Circular No. 19/2021 dated 08.12.2021, General Circular No. 21/2021 dated 14.12.2021 and General Circular No. 2/2022 dated 05.05.2022 and Securities and Exchange Board of India (SEBI) vide Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021 and May 13, 2022, permitted the holding of the AGM through VC / OAVM, without the physical presence of the Members and has also dispensed the requirement of dispatching the physical copies of the AGM Notice & the Annual Report. In compliance with the MCA & SEBI Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), the AGM of the Company is being held through VC/OAVM and the Company hereby sending the above documents through email only.

Pursuant to the Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, issued by the Ministry of Corporate Affairs, the facility to appoint proxy to attend and cast vote for the members is not available for this AGM. However, the Body Corporates are entitled to appoint authorized representatives to attend the AGM through VC/OAVM and participate and cast their votes through e-voting.

The Members can join the AGM in the VC/OAVM mode 15 minutes before and after the scheduled time of the commencement of the Meeting by following the procedure mentioned in the Notice

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and the Rules framed there under, as amended from time to time, the Register of Members and the Share Transfer books of the Company shall remain closed from 22nd September, 2022 to 28th September, 2022 (both days inclusive).

Shareholders holding shares in physical form may write to the company/company's R&T agents for any change in their address and bank mandates; shareholders holding shares in electronic form may inform the same to their depository participants immediately, where applicable.

The Securities and Exchange Board of India has mandated submission of Permanent Account Number (PAN) by every participant in securities market. Members holding shares in demat form are, therefore, requested to submit PAN details to the Depository Participants with whom they have demat accounts. Members holding shares in physical form can submit their PAN details to the Company/Registrar and Share Transfer Agents (M/s. XL Softech Systems Limited.)

Members are requested to send their queries at least 10 days before the date of meeting so that information can be made available at the meeting.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars Notice of the AGM along with the Annual Report 2021-22 is being sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories.

Date and time of Commencement of E- Voting	Saturday,25th September, 2022 at 9.00 A.M.IST
Date and time of Closure of E- Voting	Tuesday, 27th September, 2022 at 5.00 p.m.
Cut-off Date	Wednesday, 21st September, 2022
The e- voting shall not be allowed after the said time and date	

The Company is providing facility of remote e-voting to its members in respect of the business to be transacted at the AGM. The facility of casting votes by a member using remote e- voting as well as the e-voting system on the date of the AGM will be provided by CDSL.

The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend / participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again.

Members who have not registered their e-mail addresses are requested to register their e-mail addresses with respective depository participants and members holding shares in physical mode are requested to update their e-mail addresses with Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s, XL Softech Systems Limited at xlfield@gmail.com to receive copies of the Annual Report 2021-22, along with the Notice of the 36th AGM, instructions for remote e-voting and instructions for participation in the AGM through VC.

In case of any Queries or issues regarding e-voting, you may refer to the detailed instructions on e-voting for demat and physical shares in the Annual report.

for **SAMKRG PISTONS AND RINGS LTD**
Sd/-
SURABHI R JAIN
COMPANY SECRETARY

Place: Hyderabad
Date: 02.09.2022

BHAGYANAGAR PROPERTIES LIMITED

(CIN: L70102TG2006PLC050010)

SURANA GROUP

Regd Office: Sy.No. 221 - 224 Part, Vattinagulapally, Rajendranagar Mandal, Ranga Reddy District, Hyderabad-500 032, Telangana, Tel: 040-27845119, 27841198
Email: surana@surana.com; Website: www.bhagyanagarproperties.com

NOTICE OF 16TH ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 16th Annual General Meeting ('AGM') of the Company is scheduled to be held on **Thursday, 29th September, 2022 at 10:00 A.M.** through Video Conference ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM') without physical presence of the members at a common venue, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed there under and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with MCA circulars dated May 5, 2020, April 8, 2020, April 13, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021 and May 5, 2022 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and SEBI circular dated May 12, 2020, January 15, 2021 and May 13, 2022 ('SEBI Circulars'), to transact the business as set out in the Notice convening the 16th AGM.

In compliance with the said MCA circulars and SEBI Circulars, the Notice convening the 16th AGM along with Annual Report for the financial year 2021-22 has been sent only through e-mails on 05th September, 2022 to all those members whose email addresses are registered with the Company or the Depository Participant and holding equity shares of the company as on 26th August, 2022. The Notice and Annual Report are also available on the website of the Company viz., www.bhagyanagarproperties.com and on the website of the Stock Exchanges viz., www.nseindia.com and www.bseindia.com.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, Notice is also hereby given that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 24th September, 2022 to 29th September, 2022 (both days inclusive) for the purpose of 16th AGM of the Company.

Pursuant to provisions of section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and SEBI circular dated December 9, 2020, the Company is providing the remote e-voting facility to all the Members to cast their vote by electronic means on all the business items forming part of the Notice of the AGM. The detailed procedure/ instructions for e-voting are contained in the Notice of 16th AGM. The detailed procedure/instructions for e-voting are contained in the Notice of 16th AGM. The Company has engaged the services of KFin Technologies Limited ('KFintech') for providing remote e-voting facility and voting through electronic means during the 16th AGM.

A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e., **Thursday, 22nd September, 2022** only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting, participation in the AGM through VC/OAVM, or voting through electronic means at the 16th AGM.

The members who will cast their vote by remote e-voting can attend the meeting but will not be entitled to cast their vote again at the meeting. The remote e-voting period commences on **Monday, 26th September, 2022 at 9.00 A.M.** and ends on **Wednesday, 28th September, 2022 at 5.00 P.M.** The voting module shall be disabled by KFintech for voting thereafter. The User ID and Password for e-voting and for attending the 16th AGM of the Company along with the process, manner and instructions have been sent to all the members of the Company through e-mail along with the Notice of AGM, who have registered their email ID's with the Company and/or KFintech.

Any grievance in respect of e-voting, may be addressed to KFin Technologies Limited, KFintech, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Selenium Building, Financial District, Nanakramguda, Gachibowli, Hyderabad - 500032, Telephone No. 040-67162222 / 040-79611000; Email: nageswara.raop@kfintech.com.

By Order of the Board
For BHAGYANAGAR PROPERTIES LIMITED
Sd/-
SONAL JAJU
COMPANY SECRETARY

Date : 05.09.2022
Place : Hyderabad

Union Bank of India — ASSET RECOVERY BRANCH

Ist Floor, S.R.Nagar Main Road, Hyderabad-500038. Tel: 040-23420625,

E-AUCTION SALE NOTICE

[See Proviso to Rule 8(6) of Security Enforcement Rules, 2002]

E-Auction Sale Notice for sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with the proviso of Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor), will be sold on **"As is where is", "As is what is",** and **"Whatever there is"** on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

1) Name and address of the Borrower, Co-Applicant and Guarantor: M/s VC Constructions, 6-3-1202/1203 Minister's Colony, Kundhanbagh, Begumpet, Hyderabad-500016. **M/s VC Constructions,** H.No.1-2-414/4/A, Gagan Mahal Colony, Domalguda, Hyderabad-500029. **M/s VC Constructions,** 6-3-347/9, Flat No.700 (pent house), Riviera Apartments, Dwarakapuri Colony, Panjaguuta, Hyderabad-500037. **Partners: Mr K Vijay Chander Reddy,** 6-3-1202/1203 Minister's Colony, Kundhanbagh, Begumpet, Hyderabad-500016. **Mrs. K Chandana, W/o. V Gyana Reddy**, 6-3-1202/1203 Minister's Colony, Kundhanbagh, Begumpet, Hyderabad-500016. **Guarantors (security owners): Mrs K Vasumathi, W/o. K.Venkata Reddy,** D.No.7-57/1, Namavaram Colony-1, Nalgonda-508213. **Mr.K Karunakar Reddy,** 1-6-141/35/4/C, Sreeram Nagar Street, Sreeram Nagar Colony, Ward-11, Suryapet Nalgonda-508213. **Mr V.Gyana Reddy,** D.No.1-2-365/20/E, Happy Homes, Flat No.202, Domalguda, Hyderabad-500029.

The secured debt for the recovery of which the immovable secured asset is to be sold: Rs.4,21,13,545.25 ps as on 31.07.2022 with further interest, cost & expenses

DESCRIPTION OF IMMOVABLE SECURED ASSETS TO BE SOLD :

Property No.1: House No.1-6-141/35/4/C, Reddy Colony (RCC with ground floor) plinth area 1800 sft, in Sy.No.291 situated at Bechiragmandaram, Suryapet mandal and municipal limits, Nalgonda district admeasuring 242 sq yds belonging to **Mr. K Karunakar Reddy** as per Registered Sale Deed No. 2982/2004 dated 25.09.2004 and **bounded by:** East: House of Dongari Padma, West: House of Shankaraiah, North: House of Hayagriva Chari, South: 30' wide road.

Reserve Price : Rs.56,11,500/- EMD : Rs.5,61,150/-

Property No.2: Open plot admeasuring 858 Sq.yds in Sy.No.189/A, situated at Kotilingala Temple, Enumamula Village& Gram Panchayat, Hanamkonda Mandal, Warangal District, Telangana State - 506013 belonging to **Mrs. Keesara Vasumathi** as per sale deed 3276/2005, dated 26.11.2005 and bounded as follows: North: Land of B Vijayalaxmi, South: 60' wide Road, East: Plot of Mettu Brahma Reddy, West: 30' wide road to kotilingala temple.

Note : *(As per sale deed 3276/2005, dated 26.11.2005 the extent of the land is 1210 sq yds where as after road widening the extent of the land is 858 sq yds)

Reserve Price : Rs.1,42,85,700 /- EMD : Rs.14,28,570/-

2) Name and address of the Borrower, Co-Applicant and Guarantor: Borrower: M/s Sri Laxmi Constructions, Reg. Office: 8-7-38/1, 3rd Floor, Laxmi Nilayam, Raja Rajeshwari Nagar, Old Bowenpally, RR Dist-500011. **Partners/Mortgagors/Guarantors: Chitti Bhaskar Reddy, S/o. Chitti Ranga Reddy,** H.No.8-7-38/1, Raja Rajeshwari Nagar, Old Bowenpally, RR Dist-500011. **Chitti Vijaya Reddy, S/o. Chitti Ranga Reddy,** H.No.8-7-38/1, Raja Rajeshwari Nagar, Old Bowenpally, RR Dist-500011. **Chitti Ramesh Reddy, S/o. Chitti Ranga Reddy,** H.No.8-7-38/1, Raja Rajeshwari Nagar, Old Bowenpally, RR Dist-500011. **Chitti Ranga Reddy, S/o. Late Krishna Reddy,** H.No.8-7-38/1, Raja Rajeshwari Nagar, Old Bowenpally, RR Dist-500011. **Chitti Laxmi, W/o. Chitti Ranga Reddy,** H.No.8-7-38/1, Raja Rajeshwari Nagar, Old Bowenpally, RR Dist-500011. **Mortgagors/ Guarantor: Smt. Atigadda Shankaramma, W/o. Late A. Reva Reddy,** Present Address:Flat No.4, 5th Floor, H.No.6-3-1063/504, Khairtabad,Hyderabad-500036. **Smt. Atigadda Shankaramma, W/o. Late A. Reva Reddy,** Permanent Address: H.No.14-91 , Edamma Gadda, Gopalpeta Mandal,Mahaboobnagar-509206.

The secured debt for the recovery of which the immovable secured asset is to be sold: Rs.6,70,62,086.16 ps as on 31.07.2022 with further interest, cost & expenses

DESCRIPTION OF IMMOVABLE SECURED ASSETS TO BE SOLD :

All that residential Flat no. 4 (504) on fifth floor admeasuring 1720 Sq feet including the common areas together with the undivided share of land equivalent to 30 sq yds out of 2316 sq yds in "ANAND PLAZA ", Anand Plaza bearing MCH No. 6-1-1063/C & C1, B/4, B/2, 6-1-1063/D/4/1, 6-1-1063(New) and 2650(old) situated at Lakdikapool in Survey no.49 of Khairtabad Village, Hyderabad in the name of Smt. Atigadda Shankaramma W/o. Late A Reva Reddy. Boundaries of the property are as under:

	Flat Boundaries	Complex Boundaries
North	Open to sky	Andhra Bank, Khairtabad Branch
South	Open to sky	Dwaraka Marriage Hall
East	Corridor	H.No.6-1-163/1/5
West	Open to sky	15' covered passage and 40' main passage to 80' wide leading to Raj Bhavan Road.

Note : As per Sale deed no. 2751/2006 dated 29.08.2006 the Flat no. is mentioned as Flat No.4 and in the Valuation report it is mentioned as Flat No.4 (504).

Reserve Price : Rs.1,06,81,200/- EMD : Rs.10,68,120/-

Date and Time E-Auction: 21.09.2022 between 11.00 am and 1.00 pm
(with 10 min unlimited auto extensions) E-auction website-www.mstcecommerce.com
Last date for submission of EMD on 21.09.2022 till commencement of e auction.
Date & Time of Inspection of above properties: 19.09.2022 between 11.00 AM and 1.00 PM.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **https:"www.unionbankofindia.co.in", https:"www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp".** For Registration and Login and Bidding Rules visit **https:www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp.** The interest bidder may contact the Authorised Officer **Y.Srilatha** ascertaining the details of auction and inspection of property on the date mentioned as above **contact No. 9391315006 / 9666484164 / 9440865128 Branch Mail ID:ubin0556009@unionbankofindia.bank**

Statutory 15 Days Sale Notice under Rule 8(6)/ Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This may also be treated as notice u/r 8(6)/Rule 9(1) of security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-auction Sale on the above mentioned date.

Date: 02.09.2022, Place: Hyderabad **Authorised Officer, Union Bank of India, Asset Recovery Branch**

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contants. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals adversing in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

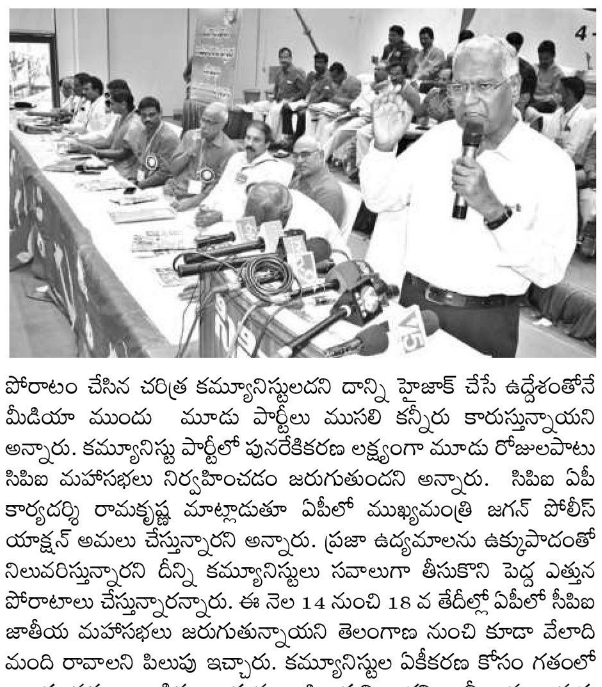
The Indian **Express.**
For the Indian Intelligent.

The Indian EXPRESS
JOURNALISM OF COURAGE

బిజెపిని ఓడించడమే కమ్యూనిస్టుల కర్తవ్యం

పెట్టుబడిదారీ వ్యవస్థ పతనం సోషలిజమే ప్రత్యామ్నాయం

సిపిఐ జాతీయ ప్రధాన కార్యదర్శి డి.రాజా



మన తెలంగాణ/శంషాబాద్: దేశంలో బిజెపిని ఓడించడమే కమ్యూనిస్టులు తక్షణ కర్తవ్యంగా పెట్టుకోవాలని సిపిఐ జాతీయ ప్రధాన కార్యదర్శి డి రాజా పిలుపునిచ్చారు. బిజెపి అధికారంలోకి వచ్చిన తర్వాత కార్పొరేట్ కుల, మత ఉన్మాద ఫాసిస్టు విధానాలతో దేశాన్ని ప్రమాదంలోకి నెట్టేసిందని అన్నారు. బిజెపి విధానాలను కమ్యూనిస్టులు అభ్యుదయ ప్రగతిశీల శక్తులు అడ్డుకోకపోతే భారత్ భారీ మూల్యం చెల్లించాల్సి వస్తుందని హెచ్చరించారు. పెట్టుబడిదారీ విధానాల వల్ల ప్రపంచం మొత్తం ఆర్థిక సంక్షోభంలో కూరుకుపోయిందని పెట్టుబడిదారీ వ్యవస్థ సమస్యలను పరిష్కరించలేదని దానికి ప్రత్యామ్నాయం సోషలిజం మాత్రమేనన్నారు. ఈ నెల నాలుగో తేదీ నుంచి ఏడో తేదీ వరకు శంషాబాద్ లో కమ్యూనిస్టు పార్టీ ఆఫ్ ఇండియా సిపిఐ రాష్ట్ర మూడవ మహాసభలు శంషాబాద్‌లో జరుగుతున్నాయి. సోమవారం శంషాబాద్ మల్లికా కన్వెన్షన్ లో మూడు రోజులపాటు నిర్వహించే ప్రతినిధుల సమావేశం ప్రారంభమైంది. కార్యక్రమంలో భాగంగా సిపిఐ జెండాను మాజీ జాతీయ ప్రధాన కార్యదర్శి సురవరం సుధాకర్ రెడ్డి , అమరవీరుల స్థూపాన్ని మాజీ ఎమ్మెల్యే కూనంనేని సాంబశివరావు ఆవిష్కరించారు. అనంతరం సిపిఐ రాష్ట్ర కార్యదర్శి చాడా వెంకట్ రెడ్డి అధ్యక్షతన ప్రతినిధుల సభలో డి. రాజా మాట్లాడారు. దేశంలో 75 సంవత్సరాల వజ్రోత్సవ కాలంలో గతంలో ఎన్నడు లేని విధంగా కుల, మత, లింగ వివక్ష , ఫాసిస్టు కార్పొరేట్ విధానాలు కేంద్రంలో మోడీ అమలు చేస్తున్నారని అన్నారు. కార్పొరేట్ శక్తులకు దేశ సంపదను దోచిపెడుతూ కార్మికుల , శ్రామికుల జీవితాలను సర్వనాశనం చేస్తున్నారని ఆగ్రహం వ్యక్తం చేశారు. నయా ఆర్థిక ఉదార విధానాల కారణంగా 1990 నుంచి ప్రపంచ దేశాలన్నీ ఆర్థిక సంక్షోభాలతో కొట్టు మిట్టాడుతున్నాయని అన్నారు. ప్రమాదకర పరిస్థితుల్లో లౌకిక ప్రజాస్వామ్య కమ్యూనిస్టు ప్రగతిశీల శక్తులన్నింటినీ ఏకం చేయాలని పిలుపునిచ్చారు. ప్రగతిశీల శక్తులను కలుపుకొని ముందుకు వెళ్లకపోతే భారత రాజ్యాంగం కూడా మార్చేందుకు కేంద్రంలోని బిజెపి సర్కార్ కుట్రలు చేస్తుందన్నారు. ప్రభుత్వ రంగ సంస్థలను గుండు గుత్తగా కార్పొరేట్ సంస్థలకు అమ్మేస్తూ ప్రజల మధ్య విద్వేషాలను రెచ్చగొడుతున్న బిజెపి పై తీవ్ర పోరాటాలు చేయాల్సిన అవసరం ఉందన్నారు. తెలంగాణ రైతాంగ సాయుధ పోరాటం చేసిన చరిత్ర కమ్యూనిస్టులదని దాన్ని హైజాక్ చేసే ఉద్దేశంతోనే మీడియా ముందు మూడు పార్టీలు మొసలి కన్నీరు కారుస్తున్నాయని అన్నారు. కమ్యూనిస్టు పార్టీలో పునరేకీకరణ లక్ష్యంగా మూడు రోజులపాటు సిపిఐ మహాసభలు నిర్వహించడం జరుగుతుందని అన్నారు. సిపిఐ ఏపీ కార్యదర్శి రామకృష్ణ మాట్లాడుతూ ఏపీలో ముఖ్యమంత్రి జగన్ పోలీస్ యాక్షన్ అమలు చేస్తున్నారని అన్నారు. ప్రజా ఉద్యమాలను ఉక్కుపాదంతో నిలువరిస్తున్నారని దీన్ని కమ్యూనిస్టులు సవాలుగా తీసుకొని పెద్ద ఎత్తున పోరాటాలు చేస్తున్నారన్నారు. ఈ నెల 14 నుంచి 18 వ తేదీల్లో ఏపీలో సీపిఐ జాతీయ మహాసభలు జరుగుతున్నాయని తెలంగాణ నుంచి కూడా వేలాది మంది రావాలని పిలుపు ఇచ్చారు. కమ్యూనిస్టుల ఏకీకరణ కోసం గతంలో 20 సంవత్సరాల క్రితం రాఘవులు పిలుపునిచ్చారని కానీ ఒక్క అడుగు కూడా ముందుకు పడలేదని ఆందోళన వ్యక్తం చేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో సిపిఐ జాతీయ కార్యదర్శులు అతుల్ కుమార్, సిపిఎం రాష్ట్ర కార్యదర్శి తమ్మినేని వీరభద్రం , వెంకట్ రెడ్డి, సిపిఐ రాష్ట్ర కార్యవర్గ సభ్యులు పల్లా నరసింహారెడ్డి , సిపిఎం అంజన్, బినయ్ విశ్వం , కే నారాయణ , సయ్యద్ అజీజ్ పాషా , పల్లా వెంకటరెడ్డి , కూనంనేని సాంబశివరావు, ప్రజా యుద్ధ నౌక గద్దర్, ఎం ఆర్ పి ఎస్ వ్యవస్థాపక అధ్యక్షుడు మంద కృష్ణ మాదిగ, రంగారెడ్డి జిల్లా సిపిఐ కార్యదర్శి పాలమాకుల జంగయ్య, రాష్ట్ర కమిటీ నాయకులు పానుగంటి పర్వతాలు, ఓరుగంటి యాదయ్య, వి. జైపాల్ రెడ్డి, నర్ర గిరి, పుస్తకాల నర్సింగ్ రావు , సయ్యద్ అప్సర్ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

ఖైరతాబాద్ గణనాథుడిని దర్శించుకున్న తరుణ్‌చుగ్, బండి

మన తెలంగాణ/హైదరాబాద్ : కులాలు, వర్గాలు, ప్రాంతాల పేరుతో విడిపోయిన హిందూ సమాజాన్ని ఏకం చేయటానికే గణనాథుడి నవ రాత్రులు నిర్వహించటం జరుగుతుందని బిజెపి రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు బండి సంజయ్ తెలిపారు. బిజెపి రాష్ట్ర వ్యవహారాల ఇంఛార్జ్ తరుణ్‌చుగ్‌తో కలిసి బండి సంజయ్ ఖైరతాబాద్ భారీ గణపతిని దర్శించుకున్నారు. మాజీ ఎంఎల్‌ఏ చింతల రామచంద్రారెడ్డి వారి వెంట ఉన్నారు. ఆనాడు దేశం నుంచి బ్రిటిష్ వారిని తరిమికొట్టడానికే బాలగంగాధర్ తిలక్ వినాయక నవ రాత్రులని ఏర్పాటు చేశారన్నారు. ఈ వేదుకల ద్వారా హిందూ సమాజం సంఘటిత శక్తి నిరూపితమైందని పేర్కొన్నారు. ఈ సందర్భంగా ఏకదంతుడికి 110 అడుగుల కండువా, 25 కిలోల లడ్డూను బిజెపి నేతలు బహూకరించారు.

విమోచన దినోత్సవానికి అమిత్ షా హాజరు

కర్ణాటక, మహారాష్ట్ర, తెలంగాణ సిఎంలకు ఆహ్వానం పంపించాం : కిషన్ రెడ్డి

మన తెలంగాణ/హైదరాబాద్ : హైదరాబాద్ విమోచన దినోత్సవాన్ని సెప్టెంబర్ 17న కేంద్ర ప్రభుత్వం అధికారికంగా నిర్వహించనునన్నట్టుగా కేంద్ర మంత్రి కిషన్ రెడ్డి వెల్లడించారు. సోమవారం ఆయన మీడియాతో మాట్లాడారు. హైదరాబాద్ రాష్ట్ర విమోచన 75 ఏళ్లను పురస్కరించుకుని కేంద్ర సాంస్కృతిక శాఖ ఆధ్వర్యంలో ఏడాది పొడవునా ఉత్సవాలను నిర్వహించనున్నట్టుగా చెప్పారు. సెప్టెంబర్ 17న హైదరాబాద్ పరేడ్ గ్రౌండ్స్‌లో జరగనున్న ప్రారంభ కార్యక్రమానికి ముఖ్య అతిథిగా కేంద్ర హోం మంత్రి అమిత్ షా హాజరుకానున్నట్టుగా చెప్పారు. ఈ వేదుకలకు కర్ణాటక ముఖ్యమంత్రి బసవరాజ్ బొమ్మై, మహారాష్ట్ర సిఎం ఏక్‌నాథ్ షిండే, తెలంగాణ సిఎం కెసిఆర్‌లకు ఆహ్వానాలు పంపినట్టుగా చెప్పారు. 1947 ఆగస్టు 15న భారతదేశం స్వాతంత్ర్యం పొందింది.. కానీ నిజాం సంస్థానంలోని ప్రజలకు మాత్రం అప్పుడు స్వాతంత్ర్యం రాలేదని అన్నారు. భారత్‌లో కలిసేందుకు నిజాం నిరాకరించారని చెప్పారు. నిజాం పాకిస్తాన్‌లో కలిసేందుకు ప్రయత్నాలు చేశాడని అన్నారు. అప్పుడు తెలంగాణలో ఉన్నటువంటి 8 జిల్లాలు, కర్ణాటకలో ఉన్న మూడు జిల్లాలు, మహారాష్ట్రలోని 5జిల్లాలో నిజాం పాలనలో హైదరాబాద్ సంస్థానంగా కొనసాగేవని చెప్పారు. ఆనాడు నిజాం పరిపాలనలో హైదరాబాద్ సంస్థాన ప్రజలు అనేక ఇబ్బందులు పడ్డారని అన్నారు. రజకార్ల దౌర్జన్యాలకు చరమగీతం పాడాలని వేలాది మంది ప్రజలు ఉద్యమ బాట పట్టారని తెలిపారు.

శ్రీనివాస పద్మావతి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
(టి.బి. నం.-497) (ఆర్.బి.ఐ. లైసెన్స్ నం. UBD.AP., 1638 P)
ఇ.నం. 20-11-39/జి1, ఉషోదయ అపార్ట్‌మెంట్స్, హుడా కాంప్లెక్స్ మెయిన్ రోడ్, సరూర్‌నగర్, హైదరాబాద్-35.

1. శ్రీమతి బొల్లూరి ఆండాళు భర్త బొల్లూరి నర్సింహ
2. శ్రీ బొల్లూరి నర్సింహ తండ్రి రాములు (మాజీ సర్పంచ్)

నం. 1 & 2 యొక్క ఇరువురి చిరునామా: ఇ.నం. 3-12-94, ప్లాట్ నం. 8/ఎ, తుమ్మబౌలి గ్రా॥, సరూర్‌నగర్ రెవెన్యూ మం॥, రంగారెడ్డి జిల్లా-508244.
మరియు పులిపలుపుల గ్రా॥, ఎస్.సి. కాలనీ, మునుగోడు మం॥, నల్గొండ జిల్లా-501510.
3. శ్రీ గడ్డం లింగయ్య తండ్రి యెల్లయ్య, నివాసం: ఇ.నం. 3-11-22/ప్లాట్ నం. 2, రోడ్ నం. 2, లక్ష్మీ నగర్ కాలనీ, మన్సూరాబాద్, రంగారెడ్డి జిల్లా-500068.
4. శ్రీ కమ్మం యాదయ్య తండ్రి అబ్బయ్య, నివాసం: ఇ.నం. 3-11-21, మన్సూరాబాద్, లక్ష్మీ నగర్ కాలనీ, ఎల్.బి. నగర్, హైదరాబాద్-500068.

సర్/మేడమ్,

విషయము: సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమనగా మా బ్యాంక్ నుండి మీరు పొందిన రుణ ఖాతా నం. 1001047000187కు సంబంధించి రుణబకాయిలు/వడ్డీ/వాయిదాలు చెల్లించుటలో మీరు విఫలమైనందున మీ ఖాతాను తేదీ: 31.03.2021న రిజర్వు బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా చట్టం ప్రకారం నిరర్థక ఆస్తిగా (ఎన్‌పిఎ) వర్గీకరించాము. ఇందుకు సంబంధించి మీ రుణఖాతాలో తేదీ: 31.07.2022 నాటికి బకాయిలు **రూ. 12,24,244/- (రూపాయలు పన్నెండు లక్షల ఇరవై నాలుగు వేల రెండు వందల నలభై నాలుగు మాత్రమే)** చెల్లించవలసియున్నది.
మీకు పలుమార్లు డిమాండ్ చేసినప్పటికీ మీ ఖాతాలో బకాయి చెల్లించుటలో విఫలమై/మీ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటలో విఫలమైనారు.
కావున సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) నిబంధనల క్రింద బకాయి మొత్తం **రూ. 12,24,244/- (రూపాయలు పన్నెండు లక్షల ఇరవై నాలుగు వేల రెండు వందల నలభై నాలుగు మాత్రమే)** + ఒప్పంద రేటు ప్రకారం మీ ద్వారా అమలుపరచిన రుణ ఖాతాలోని నియమనిబంధనలు అనుసరించి నెలసరిపై తేదీ: 01.08.2022 నుండి వడ్డీతో ఈ నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరుతూ, విఫలమైనచో సదరు చట్టములోని అన్ని లేదా కొన్ని హక్కులను వినియోగించుకొనుచూ బ్యాంకు పేరున మీ ద్వారా సృష్టించిన క్రింద తెలిపిన సెక్యూరిటీలపై చర్యలు చేపట్టెదరు.
సెక్యూరిటీ: తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తి:

యజమాని పేరు	విస్తీర్ణముతో పాటు సెక్యూరిటీ వివరములు
బొల్లూరి ఆండాళు భర్త నరసింహ	రిజిస్ట్రేషన్ ఆర్.ఓ. రంగారెడ్డి (ఈస్ట్), ఎల్.బి. నగర్, ఎల్.బి. నగర్ సర్కిల్ పరిధిలోని గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్, రంగారెడ్డి జిల్లా, సరూర్‌నగర్ రెవెన్యూ మం॥, తుమ్మబౌలి గ్రా॥లోని సర్వే నంబు. 14/అ మరియు 14/ఆలో 126 చ॥గ॥లు లేదా తత్సమానమైన 105.34 చ॥మీ॥ల విస్తీర్ణము గల ప్లాట్ నం. 8/ఎతో గల భూమి యావదాస్తి. **సరిహద్దులు:** **ఉత్తరం: ప్లాట్ నం. 85, దక్షిణం: 25' వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: పొరుగువారి భూమి పడమర: 30' వెడల్పు రోడ్డు. ఎస్ఆర్ఓ ఎల్.బి. నగర్ వద్ద నమోదైన సేల్ డీడ్ నం. 15937/2014, తేదీ: 28.10.2014**

1. ఒకవేళ 60 రోజులలోగా బకాయిలు చెల్లించుటలో విఫలమైనచో మరియు సదరు చట్టము క్రింద అన్ని హక్కులను బ్యాంకు వారు వినియోగించుకొనుచూ మరియు సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల అమ్మకపు ప్రాసెస్‌లో బకాయిలు పూర్తిగా చెల్లుబాటుకానిచో, మీ నుండి మిగిలిన బకాయిలు వసూలు చేసుకొనుటకు మీకు వ్యతిరేకముగా కోర్ట్ ఆఫ్ లా/మధ్యవర్తిత్వం ద్వారా చట్టపర చర్యలు చేపట్టుటకు ముందుకు సాగెదరని మీరు గమనించగలరు.
2. కావున ఈ నోటీసు స్వీకరణ తరువాత సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(13) ప్రకారం బ్యాంకు వారి ముందస్తు అనుమతి లేకుండా సాధారణ వ్యాపార కార్యకలాపాలను మినహాయించి పైన తెలిపిన సెక్యూరిటీపై ఎటువంటి లావాదేవీ లేదా విక్రయించుటకు మిమ్మల్ని నిషేధించినారని కోరడమైనది. సదరు చట్టమును ఉల్లంఘించినచో తీవ్రమైన పరిణామములకు బాధ్యులగుదురని మీరు గమనించగలరు.
3. సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల అమ్మకము లేదా అసైన్‌మెంట్ లేదా లీజుద్వారా బదిలీ కొరకు ప్రైవేట్ ఒప్పందము లేదా పబ్లిక్ నుండి టెండర్లు లేదా కొటేషన్లు కోరుతూ లేదా బహిరంగ వేలము కొరకు నోటీసు ప్రచురణ తేదీ కంటే ముందుగా సమయములోనైన పైన తెలిపిన డిమాండ్ చేసిన మొత్తమును, ధరలు, చార్జీలు మరియు మా ద్వారా ఖర్చు చేసిన వ్యయములతో పూర్తిగా చెల్లించుట ద్వారా మీ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(8)లోని సదుపాయములను వినియోగించుకొనగలరని గమనించగలరు.

గమనిక: ఇంతకుపూర్వమే తేదీ: 18.08.2022 నాటి డిమాండ్ నోటీసును రుణగ్రహీతలకు మరియు హామీదారులకు తిరుగు రశీదుతో కూడి రిజిస్టర్ పోస్టుద్వారా పంపగా బట్వాడ కాకుండా తిరిగి వచ్చినవి. కావున ఈ దినపత్రిక ద్వారా ప్రచురించడమైనది.
తేదీ: 05.09.2022 సం/-
ప్రదేశం: సరూర్‌నగర్, హైదరాబాద్ మేనేజర్/అధీకృత అధికారి

ఇండియన్ బ్యాంక్
జూబ్లీహిల్స్ బ్రాంచ్, జి-2, 36, పినాకిల్, 235/ఎ, రోడ్ నం. 36, జూబ్లీహిల్స్, హైదరాబాద్. ఫోన్: 040-23540849.

బంగారు ఆభరణాల బహిరంగ వేలం ప్రకటన

దిగువ పార్టీలు ఆభరణముల రుణములు వినియోగించుకున్నారు మరియు నోటీసులు పంపినప్పటికీ నిర్దేశిత సమయములోగా వాటిని విడిపించుకొనుటలో విఫలమైనారు. వారికి పలుమార్లు రిజిస్టర్ నోటీసు పంపినను స్పందించలేదు లేదా బట్వాడ కాకుండా తిరిగి వచ్చినవి. వారు తనఖా ఆభరణాలు **14.09.2022లోగా** విడిపించుకొనుటలో విఫలమైతే వాటిని మా బ్రాంచ్ ఆవరణముల వద్ద **14.09.2022న సా. 04.00 గం॥లకు** బహిరంగ వేలములో విక్రయించబడును. ఈ బహిరంగ ప్రకటన చనిపోయిన రుణగ్రహీతలు ఎవరైనా ఉన్నచో వారి చట్టబద్ధ వారసులకు కూడా వర్తించును. ఎటువంటి ముందస్తు కారణము తెలుపకుండా వేలమును స్వీకరించుట, నిరాకరించుట, రద్దు లేదా వాయిదా వేయుటకు అధీకృత అధికారికి పూర్తి హక్కులు కలవు.

క్ర.సం.	ఖాతాదారుని పేరు మరియు చిరునామా	జెఎల్ ఖాతా నం. మరియు రుణ తేది	పరిమితి	05.09.2022 నాటికి బకాయిలు	గరిష్ట బరువు	నికర బరువు	వేలం తేది
1	శ్రీ ఫణి కుమార్ మరదని చిరునామా: ప్లాట్ నం. 2-56/33/18/2, అయ్యప్ప సొసైటీ, మాదాపూర్, హైదరాబాద్-81.	6825469642 తేది: 06.11.2019	రూ. 64,000/-	రూ. 43,850/-	31.30	10.00	14.09.2022న సా. 04.00 గం॥లకు

బహిరంగ వేలములో పాల్గొనుటకు ఉద్దేశించినవారు ధరావత్తు సొమ్మును **14.09.2022న మ॥ 02.00 గం॥లోగా రూ. 5,000/-**లను చెల్లించవలెను. బయానా అదే రోజున తిరిగి చెల్లించబడును. గెలుపొందిన బిడ్డరు వెంటనే బిడ్డు మొత్తాన్ని చెల్లించవలెను. అట్టి సదరు ఆభరణములను ఎక్కడ ఎలా ఉందో అది అలానే నిబంధనపై బిడ్డరు యొక్క పూర్తి బాధ్యతపై వేలము వేయబడును. ఆభరణములను వేలము సమయములో మాత్రమే తనిఖీ చేసుకొనవలెను. తదుపరి వివరాల కొరకు పై చిరునామా వద్ద బ్రాంచ్ మేనేజర్‌ను సంప్రదించగలరు.
తేది: 05.09.2022, ప్రదేశము: హైదరాబాద్ సం/- బ్రాంచ్ మేనేజర్, ఇండియన్ బ్యాంక్

यूनियन बैंक Union Bank of India
అస్సెట్ రికవరీ బ్రాంచ్
1వ అంతస్తు, ఎస్.ఆర్. నగర్ మెయిన్ రోడ్, హైదరాబాద్-500038. టెలిఫోన్: 040-23420625

ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6) నిబంధనలతో చదువబడుతూ)
సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్)రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) నిబంధనల క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన
ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వారికి తనఖా/ కుదవ పెట్టిన క్రింద తెలిపిన స్థిరాస్తులను యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్) వారి అధీకృత అధికారిచే భౌతికముగా స్వాధీనం చేసుకొని యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి రావలసిన బకాయి మొత్తమును క్రింద తెలిపిన రుణగ్రహీత(లు) & హామీదారు(లు)ల నుండి వసూలు చేసుకొనుటకు క్రింద తెలిపిన ఆస్తులను **"ఎక్కడ ఎలా ఉందో, ఏది ఎలా ఉందో మరియు ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే"** నిబంధనపై విక్రయించబడును. రిజర్వు ధర మరియు బయానా వివరాలు దిగువ తెలుపబడినవి.

1) రుణగ్రహీత, సహ-దరఖాస్తుదారు మరియు హామీదారు పేరు మరియు చిరునామా: మెస్సర్స్ విసి కన్‌స్ట్రక్షన్స్, 6-3-1202/1203, మినిస్టర్స్ కాలనీ, కుందన్‌బాగ్, బేగంపేట్, హైదరాబాద్-500016, **మెస్సర్స్ విసి కన్‌స్ట్రక్షన్స్,** ఇ.నం. 1-2-414/4/ఎ, గగన్‌మహల్ కాలనీ, దోమలగూడ, హైదరాబాద్-500029. **మెస్సర్స్ విసి కన్‌స్ట్రక్షన్స్,** 6-3-347/9, ఫ్లాట్ నం. 700 (పెంట్‌హౌస్), రివియారా అపార్ట్‌మెంట్స్, ద్వారకాపురి కాలనీ, పంజాగుట్ట, హైదరాబాద్-500037. **భాగస్వాములు: శ్రీ కె. విజయ్ చందర్ రెడ్డి,** 6-3-1202/1203, మినిస్టర్స్ కాలనీ, కుందన్‌బాగ్, బేగంపేట్, హైదరాబాద్-500016. **శ్రీమతి కె. చందన భర్త వి. గ్యానారెడ్డి,** 6-3-1202/1203, మినిస్టర్స్ కాలనీ, కుందన్‌బాగ్, బేగంపేట్, హైదరాబాద్-500016.
హామీదారులు (సెక్యూరిటీ యజమానులు): శ్రీమతి కె. వసుమతి భర్త కె. వెంకట రెడ్డి, డి.నం. 7-57/1, నామవరం కాలనీ-1, నల్గొండ-508213. **శ్రీ కె. కరుణాకర్ రెడ్డి,** 1-6-141/35/4/సి, శ్రీరాంనగర్ స్ట్రీట్, శ్రీరాంనగర్ కాలనీ, వార్డ్-11, సూర్యాపేట, నల్గొండ-508213. **శ్రీ వి. గ్యానారెడ్డి,** డి.నం. 1-2-365/20/ఇ, హ్యాపీ హోమ్స్, ఫ్లాట్ నెం. 202, దోమలగూడ, హైదరాబాద్-500029.
సెక్యూర్డ్ రుణము వసూలు చేసుకొనుటకు అమ్ముటకు ఉద్దేశించిన స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తి: తేదీ: 31.07.2022 నాటికి రూ. 4,21,13,545.25 + తదుపరి వడ్డీ, ధరలు & వ్యయములు.

అమ్ముటకు ఉద్దేశించిన స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి నం. 1: రిజిస్టర్డ్ సేల్‌డీడ్ నం. 2982/2004, తేదీ: 25.09.2004 ప్రకారం.నల్గొండ జిల్లా, సూర్యాపేట మండలం మరియు మున్సిపాలిటీ పరిధిలలో బేచిరాగ్‌మందారం వద్ద ఉన్న సర్వే నం. 291లోని రెడ్డి కాలనీ వద్ద 242 చ.గ.ల విస్తీర్ణం కలిగియుండి 1800 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో ఇ.నం. 1-6-141/35/4/సి గల నివాస భవనము (గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌తో ఆర్‌సిసి) కలిగిన యావదాస్తి. **శ్రీ కె. కరుణాకర్ రెడ్డి** పేరున కలిగియున్నది. **సరిహద్దులు:** తూర్పు: దొంగరి పద్మ ఇల్లు, పడమర: శంకరయ్య ఇల్లు, ఉత్తరం: హయగ్రీవచారి ఇల్లు, దక్షిణం: 30' వెడల్పు రోడ్డు.
రిజర్వు ధర: రూ. 56,11,500/- ధరావత్తు: రూ. 5,61,150/-

ఆస్తి నం. 2: సేల్‌డీడ్ నం. 3276/2005, తేదీ: 26.11.2005 ప్రకారం తెలంగాణ రాష్ట్రం-506013, వరంగల్ జిల్లా, హన్మకొండ మం॥, ఎనుమాముల గ్రా॥ & గ్రా॥ పంచాయితీలోని కోటిలింగాల గుడి వద్ద సర్వే నం. 189/ఎలో 858 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణము గల ఓపెన్ ప్లాట్ యావదాస్తి. **శ్రీమతి కీసర వసుమతి** పేరున కలిగియున్నది. **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: బి. విజయలక్ష్మి భూమి, దక్షిణం: 60' వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: మెట్టు బ్రహ్మారెడ్డి ప్లాటు, పడమర: కోటి లింగాల గుడికి వెళ్ళు 30' వెడల్పు రోడ్డు.
గమనిక: సేల్‌డీడ్ నం. 3276/2005, తేదీ: 26.11.2005 ప్రకారం మొత్తం భూమి 1210 చ॥గ॥లు కాగా రోడ్డు విస్తరణ తరువాత 858 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణము గల భూమిగా ఏర్పడినది.
రిజర్వు ధర: రూ. 1,42,85,700/- ధరావత్తు: రూ. 14,28,570/-

2) రుణగ్రహీత, సహ-దరఖాస్తుదారు మరియు హామీదారు పేరు మరియు చిరునామా: రుణగ్రహీత: మెస్సర్స్ శ్రీ లక్ష్మీ కన్‌స్ట్రక్షన్స్, రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: 8-7-38/1, 3వ అంతస్తు, లక్ష్మీ నిలయం, రాజరాజేశ్వరి నగర్, ఓల్డ్ బోయిన్‌పల్లి, రంగారెడ్డి జిల్లా-500011. **భాగస్వాములు/తనఖాదారులు/హామీదారులు: చిట్టి భాస్కర్ రెడ్డి తండ్రి చిట్టి రంగా రెడ్డి,** ఇ.నం. 8-7-38/1 రాజరాజేశ్వరి నగర్, ఓల్డ్ బోయిన్‌పల్లి, రంగారెడ్డి జిల్లా-500011. **చిట్టి విజయా రెడ్డి తండ్రి చిట్టి రంగారెడ్డి,** ఇ.నం. 8-7-38/1 రాజరాజేశ్వరి నగర్, ఓల్డ్ బోయిన్‌పల్లి, రంగారెడ్డి జిల్లా-500011. **చిట్టి రమేష్ రెడ్డి తండ్రి చిట్టి రంగారెడ్డి,** ఇ.నం. 8-7-38/1 రాజరాజేశ్వరి నగర్, ఓల్డ్ బోయిన్‌పల్లి, రంగారెడ్డి జిల్లా-500011. **చిట్టి రంగారెడ్డి తండ్రి లేట్ కృష్ణా రెడ్డి,** ఇ.నం. 8-7-38/1 రాజరాజేశ్వరి నగర్, ఓల్డ్ బోయిన్‌పల్లి, రంగారెడ్డి జిల్లా-500011. **చిట్టి లక్ష్మి భర్త చిట్టి రంగారెడ్డి,** ఇ.నం. 8-7-38/1 రాజరాజేశ్వరి నగర్, ఓల్డ్ బోయిన్‌పల్లి, రంగారెడ్డి జిల్లా-500011. **తనఖాదారులు/హామీదారులు: శ్రీమతి అత్తిగడ్డ శంకరమ్మ భర్త లేట్ ఎ. రేవా రెడ్డి,** ప్రస్తుత చిరునామా: ఫ్లాట్ నం. 4, 5వ అంతస్తు, ఇ.నం. 6-3-1063/504, ఖైరతాబాద్, హైదరాబాద్-500036. **శ్రీమతి అత్తిగడ్డ శంకరమ్మ భర్త లేట్ ఎ. రేవా రెడ్డి, శాశ్వత చిరునామా:** ఇ.నం. 14-91, ఈదమ్మ గడ్డ, గోపాల్‌పేట మం॥, మహబూబ్‌నగర్-509206.
సెక్యూర్డ్ రుణము వసూలు చేసుకొనుటకు అమ్ముటకు ఉద్దేశించిన స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తి: తేదీ: 31.07.2022 నాటికి రూ. 6,70,62,086.16 + తదుపరి వడ్డీ, ధరలు & వ్యయములు.

అమ్ముటకు ఉద్దేశించిన స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

హైదరాబాద్, ఖైరతాబాద్ గ్రా॥, సర్వే నం. 49లోని లక్డీకాపూల్ వద్ద ఎంసిహెచ్ నం. 6-1-1063/సి & సి1, బి/4, బి/2, 6-1-1063/డి/4/1, 6-1-1063(కొత్తది) మరియు 2650 (పాతది) వద్ద గల ఆనందప్లాజాలో మొత్తం 2316 చ॥గ॥లకుగాను 30 చ॥గ॥ల అవిభాజ్యవాటాతో 1720 చ॥అ॥ల విస్తీర్ణముతో కామన్ ఏరియా కలుపుకొని 5వ అంతస్తులోని రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ నం. 4 (504) యావదాస్తి. **శ్రీమతి అత్తిగడ్డ శంకరమ్మ భర్త లేట్ ఎ. వేమా రెడ్డి** పేరున కలిగియున్నది. **ఆస్తి సరిహద్దులు:**

	ఫ్లాట్ సరిహద్దులు	కాంప్లెక్స్ సరిహద్దులు:
ఉత్తరం	ఖాళీ ప్రదేశం	ఆంధ్రా బ్యాంక్, ఖైరతాబాద్ బ్రాంచ్
దక్షిణం	ఖాళీ ప్రదేశం	ద్వారకా మ్యారేజ్ హాల్
తూర్పు	కారిడార్	ఇ.నం. 6-1-163/1/5
పడమర	ఖాళీ ప్రదేశం	15' కవర్ చేసిన ప్యాసేజ్ మరియు రాజ్‌భవన్ రోడ్డుకు బదులు 40' మెయిన్ ప్యాసేజ్ నుండి 80' వెడల్పుతో

గమనిక: సేల్‌డీడ్ నం. 2751/2006, తేదీ: 29.08.2006 ప్రకారం ఫ్లాట్ నం. 4గా తెలుపుతూ మరియు వాల్యుయేషన్ రిపోర్ట్‌లో ఫ్లాట్ నం. 4 (504)గా తెలియజేసెను.
రిజర్వు ధర: రూ. 1,06,81,200/- ధరావత్తు: రూ. 10,68,120/-

ఇ-వేలం తేదీ & సమయం: 21.09.2022న ఉ. 11.00 గం॥ల నుండి మ. 01.00 గం॥ల మధ్య
(ప్రతి 10 ని॥ల ఒకసారి అపరిమిత పొడిగింపుతో) ఇ-వేలం వెబ్‌సైట్: www.mstcecommerce.com
ధరావత్తు దాఖలుకు ఆఖరి తేదీ: 21.09.2022, ఇ-వేలం ప్రారంభించేవరకు
పైన తెలిపిన ఆస్తుల తనిఖీ తేదీ & సమయం: 19.09.2022న ఉ. 11.00 గం॥ల నుండి మ. 01.00 గం॥ల మధ్య

అమ్మకపు నియమనిబంధనల కొరకు https: www.unionbankofindia.co.in, https:"www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp"కు రెఫర్ చేస్తూ అనుసంధానము చేయడమైనది. రిజిస్ట్రేషన్ మరియు లాగిన్ మరియు బిడ్డింగ్ రూల్స్ కొరకు https: www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp/ను సందర్శించండి. ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు పైన తెలిపిన తేదీలో ఆస్తుల తనిఖీ మరియు వేలము వివరాలు పొందుటకు సంబంధిత అధీకృత అధికారి వై. శ్రీలతను సంప్రదించవచ్చును. ఫోన్ నం. 9391315006/9666484164/9440865128, బ్రాంచ్ మెయిల్ ఐడి: ubin0556009@unionbankofindia.bank.
సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్)రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)/రూల్ 9(1) క్రింద 15 రోజుల చట్టబద్ధ అమ్మకపు నోటీసు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్)రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)/రూల్ 9(1) క్రింద పైన తెలిపిన తేదీలో ఇ-వేలము అమ్మకమునకు సంబంధించి రుణగ్రహీత/లు, హామీదారు/లులకు ఇది నోటీసుగా కూడా పరిగణించవలెను.
తేదీ: 02.09.2022, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ అధీకృత అధికారి, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, అస్సెట్ రికవరీ బ్రాంచ్

దక్షిణ మధ్య రైల్వే
Follow us on @SCRailwayindia
దక్షిణ మధ్య రైల్వే యొక్క టెండర్ ప్రకటనల వివరములు మా వెబ్‌సైట్: www.scr.indianrailways.gov.in పై చూడవచ్చును.

ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ టెండరు నోటీస్ నెం.202 తేది: 02.09.2022

దిగువ టెండర్లు ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ ద్వారా నిర్వహించబడుతున్నాయి. టెండరుదారులు వెబ్‌సైట్ www.ireps.gov.inను దర్శించి వారి ఆఫర్లను దాఖలు చేయవల్సిందిగా కోరబడుతున్నారు. **మాన్యువల్‌గా లేదా పేపర్‌ద్వారా దాఖలు చేసిన ఆఫర్లు అనుమతించబడవని గమనించగలరు. పోస్ట్ ద్వారా వచ్చిన ఆఫర్లు పరిశీలించబడవు.**

క్ర.సం.1. టెండరు నెం.: TM227366
వివరణ: ట్రాక్ మెషిన్ ఉపయోగానికి కన్జ్యూమబుల్స్ అనగా గ్రీజు వగైరా సేకరణ. **గడువు తేదీ:** 22.09.2022

క్ర.సం.2. టెండరు నెం.: TM227240
వివరణ: ట్రాక్ మెషిన్ ఉపయోగానికి సీల్ కిట్, ఫిల్టర్ ఎలిమెంట్, గైడ్ రింగ్, స్లీవ్ వగైరా వంటి UTV మెషిన్ యొక్క స్పేర్స్ సేకరణ. **గడువు తేదీ:** 22.09.2022.

పూర్తి వివరాల కొరకు **www.ireps.gov.in**ను రిఫర్ చేయగలరు.
Dy.చీఫ్ ఇంజనీర్/TM/HQ సికింద్రాబాద్
PUB/0776

భారతీయ రైల్వేలు
రైల్వే విద్యుదీకరణ
www.ireps.gov.in

టెండరు నోటీస్ నెం. RESC/EL/TN/22-23/06, తేది: 05.09.2022

భారత రాష్ట్రపతి తరఫున వ్యవహరిస్తున్న చీఫ్ ప్రాజెక్ట్ డైరెక్టర్, రైల్వే విద్యుదీకరణ, సికింద్రాబాద్ వారు దిగువ పనుల కొరకు ఇ-టెండరు (ఆన్‌లైన్) కోరుతున్నారు.

క్ర.సం.1 టెండరు నెం. RESC/EL/CCO/TRL/07 **పని వివరణ:** SECRly లోని నాగ్‌పూర్ డివిజన్‌లోని తుంసూర్ రోడ్-తిరోడి సెక్షన్ (Gr.353)లో పూర్తి టర్న్‌కీ ప్రాతిపదికన RTSS మరియు MSETCL SS వద్ద SCADA మరియు ABT మీటరింగ్ ఏర్పాట్లతో కలుపుకొని సుమారు 18.857 కి.మీ. రూట్ పొడవునా చిఖోలి వద్ద 132/25KV రైల్వే ట్రాక్షన్ సబ్-స్టేషన్ (RTSS)కు మధ్య వద్ద MSETCL సబ్-స్టేషన్ నుండి 132 KV ట్రాన్స్‌మిషన్ లైన్ రూపకల్పన, సరఫరా, నిర్మాణం, పరీక్షించుట మరియు ప్రారంభించుట. **సుమారు విలువ (రూ.):** 12,28,19,925.79, **ఆన్‌లైన్ ద్వారా చెల్లించాల్సిన బయానా (రూ.):** 7,64,100/-, **వెబ్‌సైట్ ద్వారా టెండరు ఫారం డౌన్‌లోడింగ్ యొక్క ధర:** లేదు, **పూర్తి చేయాల్సిన కాలవ్యవధి:** 9 నెలలు (తొమ్మిది నెలలు), **టెండరు తెరుచు ప్రదేశం:** సికింద్రాబాద్.

1. ఇ-టెండరు (ఆన్‌లైన్) ద్వారా టెండరు ముగింపు: 07.10.2022న 15.00 గం.లు.
2. ఇ-టెండరు (ఆన్‌లైన్) ద్వారా టెండరు తెరుచుట: 07.10.2022న 15.30 గం.లు.

తదుపరి టెండరు నిబంధలను/వివరాల కొరకు మరియు టెండర్ల దాఖలు కొరకు మా వెబ్‌సైట్ **www.ireps.gov.in**ను దర్శించగలరు.
గమనిక: టెండరు డాక్యుమెంట్‌కు ఏదేని మార్పు/ సవరణ/అనుబంధం ఉన్నచో పై వెబ్‌సైట్ పై పోస్ట్ చేయబడును.
చీఫ్ ప్రాజెక్ట్ డైరెక్టర్, RE, సికింద్రాబాద్
A1050
PUB/0777

తదుపరిగా టెండరు షరతులు/ వివరములు మరియు టెండరు డాక్యుమెంట్ల డౌన్‌లోడ్ కొరకు వెబ్‌సైట్: https://www.ireps.gov.in లేదా www.scr.indianrailways.gov.in వద్ద దర్శించవలసిందిగా కోరడమైనది.

ఆంధ్రప్రదేశ్ మహేష్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
(మల్టీ-స్టేట్ షెడ్యూల్డ్ బ్యాంక్)
ESTD. 1978
హెడ్ ఆఫీస్: డోర్ నెం. 8-2-680/1 & 2, రోడ్ నెం. 12, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్-500034.
ఫోన్ నెం.లు: 23437103, 105, 106 & 114, 23431824 & 1825
www.apmaheshbank.com Email: info@apmaheshbank.com
బ్రాంచ్ చిరునామా: డి.నెం. 3-5-886/1 నుండి 4ఎ, 887 & 888, 2వ అంతస్తు, యూనిట్ నెం.లు. 201& 202, వార్డు నెం. 3, ఓల్డ్ ఎంఎల్ఏ క్వార్టర్స్ రోడ్, హిమాయత్‌నగర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500029 మొబైల్ నెం. 9393932559

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు

డిమాండ్ నోటీసు

1) **మెస్సర్స్ తిరుమల మెడికల్ అకాడమీ ఎడ్యుకేషన్ సొసైటీ** డి.నెం. 4-74/ఎ2/1, తిరుమల హాస్పిటల్ కాంప్లెక్స్, మామిడిపల్లి క్రాస్ రోడ్, ఆర్మూర్, నిజామాబాద్ జిల్లా-503224. **అడ్మినిస్ట్రేషన్ ఆఫీస్** 3-108/75/3ఎ, తిరుమలనగర్, సర్వే నెం. 744-745, హైదరాబాద్ రోడ్ (గ్రా॥) బర్ధీపూర్, డిచ్‌పల్లి (మండలం), నిజామాబాద్ జిల్లా-503230. దాని సభ్యులచే ప్రాతినిధ్యం వహించబడింది 1) **శ్రీ సరసాని పరమేశ్వర్ రెడ్డి (ప్రెసిడెంట్/చైర్మన్)** తండ్రి శ్రీ రామచంద్రారెడ్డి సర్సాని ఇ.నెం. 4-74/ఎ2/1, ఆర్మూర్ మండలం, తిరుమల హాస్పిటల్ వెనుకవైపు, మామిడిపల్లి క్రాస్ రోడ్స్, మామిడిపల్లె, నిజామాబాద్, టిఎస్-503224. 2) **శ్రీమతి పద్మావతి సరసాని భర్త శ్రీ సరసాని పరమేశ్వర్ రెడ్డి (జనరల్ సెక్రటరీ)** ఇ.నెం. 4-74/ఎ2/1, ఆర్మూర్ మండలం, తిరుమల హాస్పిటల్ వెనుక వైపు, మామిడిపల్లి క్రాస్ రోడ్స్, మామిడిపల్లె, నిజామాబాద్, టిఎస్-503224.	3) **శ్రీమతి సరసాని ప్రియాంక భర్త శ్రీ పంపాటి వినీల్ (వైస్ ప్రెసిడెంట్)** ఇ.నెం. 5-6-596/4ఎ, ఖలీల్‌వాడి, నిజామాబాద్-503001. 4) **శ్రీ పంపాటి వినీల్ తండ్రి శ్రీ పంపాటి నాగలింగం (కోశాధికారి)** ఇ.నెం. 5-6-596/4ఎ, ఖలీల్‌వాడి, నిజామాబాద్-503001. 5) **శ్రీమతి కొమ్మిడి అభిషిక్త రెడ్డి తండ్రి శ్రీ సర్సాని ఆశిష్ రెడ్డి (మెంబర్)** ఇ.నెం. 905, పెబ్బల్ సిటీ, అప్పా జంక్షన్, హైదరాబాద్-500086 6) **శ్రీ బి. రమణా రెడ్డి తండ్రి శ్రీ బి నర్సింహా రెడ్డి (మెంబర్)** ఇ.నెం. 11-1-859/ఎ/203, ఫ్లాట్ నం. 303, శ్రీ వైష్ణవి టవర్స్, మారుతి నగర్, నిజామాబాద్-503002 7) **శ్రీ సర్సాని ఆశిష్ రెడ్డి తండ్రి శ్రీ సర్సాని పరమేశ్వర్ రెడ్డి (జాయింట్ సెక్రటరీ)** ఇ.నెం. 905, పెబ్బల్ సిటీ, అప్పా జంక్షన్, హైదరాబాద్-500086 8) **శ్రీ ముత్యాల లక్ష్మణ్ రెడ్డి తండ్రి శ్రీ జనార్దన్ రెడ్డి ముత్యాల** ఇ.నెం. 5-110, కన్నార్పల్లి మండలం, హసాకొత్తూరు, నిజామాబాద్-503308

మీ అభ్యర్థనపై ఆంధ్రప్రదేశ్ మహేష్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, హిమాయత్‌నగర్ బ్రాంచ్‌వారు మీలోని నెం. 2కు బ్యాంక్‌పేరున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ కల్పిస్తూ ఆస్తులపై రుణ సహాయం ద్వారా టర్మ్‌లోన్ రుణసదుపాయాలు మంజూరుచేసినారు. బ్యాంక్ పేరున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ కల్పిస్తూ టైటిల్ డీడ్స్ డిపాజిట్ మెమోరాండం ద్వారా మీచే తనఖాపెట్టబడిన ఆస్తుల వివరాలు దిగువ తెలుపబడినవి. రిజర్వు బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాచే జారీచేయబడిన మార్గదర్శకాల ప్రకారం మీ ఖాతా నిరర్థక ఆస్తులుగా వర్గీకరించబడినది. వివిధ సందర్భాలలో మీకు జారీచేసిన వివిధ డిమాండ్ నోటీసులకు మీరు ప్రతిస్పందించలేదు లేదా పాటించలేదు కనుక సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసు 25.07.2022న జారీచేయబడినది. అందువలన 07.07.2022 నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తము రూ. 7,41,97,534.00 + 01.07.2022 నుండి 13.00% వంతున వడ్డీ + 2% అపరాధ వడ్డీని నెలవారి వాయిదాలతో అనుషంగిక వ్యయాలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలైన వాటితో తిరిగి చెల్లించాల్సిందిగా మిమ్మల్ని ఆదేశించడమైనది.

ఆస్తుల వివరణ:
ప్రైమరీ
1. ప్రస్తుతం ఉన్న, ప్రతిపాదిత మరియు భవిష్యత్‌లో సేకరించబడే ఎక్విప్‌మెంట్/ఫిక్స్‌డ్ ఆస్తుల తనఖా
కొలేటరల్
1. సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 7537/2005 తేదీ: 20.06.2005 ప్రకారం మెస్సర్స్ తిరుమల మెడికల్ అకాడమీ (ఎడ్యుకేషనల్ సొసైటీ)కి చెందియుండి నిజామాబాద్ జిల్లా, డిచ్‌పల్లి మండలం, బర్ధీపూర్ గ్రామ శివారు వద్ద గల 185940 చ.అ.లు + జిఐ షెడ్ 5733 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియా, ఎ. 4.38 3/4 గుంటలు లేదా 24048.75 చ.గ.ల భూమి విస్తీర్ణం సర్వే నెం. 744,747,748లో భాగముగా ఏర్పడిన భూమిలో ఉన్న మరియు నిర్మించబడిన జిపిహెచ్ నెం. 3-108/75/3ఎ యావత్తు. మరియు సరిహద్దులు:
(సర్వే నెం. 744&747లో)
ఉత్తరం : రవిప్రకాష్ జైన్ & హరీష్ జైన్ యొక్క భూమి
దక్షిణం : దువక గంగారాం & కొండ పెద్ద సాయన్న యొక్క భూమి
తూర్పు : సర్వే నెం. 748లో ఇషు & లైలా రాణి యొక్క భూమి
పడమర : గంగా రెడ్డి యొక్క భూమి.
(సర్వే నెం. 748లో)
ఉత్తరం : రోడ్డు
దక్షిణం : శ్రీమతి నీలం జైన్ యొక్క భూమి (కొనుగోలుదారుకు విక్రయించబడింది)
తూర్పు : రవి ప్రకాష్ జైన్ మరియు హరీష్ జైన్ యొక్క అదే సర్వే నెం. 748లోని మిగిలిన భాగము విస్తీర్ణం ఎ. (0.34) గుంటలు.
పడమర : కె. నారాయణ & పి. సుబ్బయ్య యొక్క భూమి.
2. సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 1406/2011 తేదీ: 20.04.2011 ప్రకారం మెస్సర్స్ తిరుమల మెడికల్ అకాడమీ (ఎడ్యుకేషనల్ సొసైటీ)కి చెందియుండి నిజామాబాద్ జిల్లా, డిచ్‌పల్లి మండలం, బర్ధీపూర్ (డి) గ్రామం, హైదరాబాద్ వద్ద గల ఎ. 5.02 గుం.లు లేదా 24442 చ.గ.ల భూమి విస్తీర్ణం, సర్వే నెం.లు 764,765 & 764, 765, 765 765/3, 765, 745లోని ఓపెన్ ల్యాండ్ వ్యవసాయేతర భూమి మరియు సరిహద్దులు:
ఉత్తరం : అమ్మకం దారుల భూమి దక్షిణం : పేతురు భూమి
తూర్పు : మదన్‌లాల్ భూమి పడమర : వాగు

ఈ ప్రకటన తేదీ నుంచి 60 రోజులలోగా SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద ఈ నోటీసు యొక్క పైన తెలిపిన నిబంధనలో పేర్కొన్న విధంగా మీరు బ్యాంక్‌కు బకాయి ఉన్న పైన తెలిపిన మొత్తాన్ని భవిష్య వడ్డీతో, అపరాధ వడ్డీ + అనుషంగిక వ్యయాలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలైన వాటితో తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైతే SARFAESI చట్టం క్రింద వివరించిన అన్ని లేదా ఏవేని హక్కులను మరియు సదరు చట్టంలోని వర్తించు నిబంధనలు బ్యాంక్ వినియోగించుకుంటుంది. చట్టంలోని ఏ ఇతర నిబంధనల క్రింద అయిన అవసరమని భావిస్తే అట్టి ఇతర చర్యలు లేదా చట్టపరమైన ప్రొసీడింగ్స్ చేపట్టుటకు బ్యాంకుకు గల హక్కులకు పక్షపాతం లేకుండా ఈ నోటీసు జారీచేయడమైనది.
గమనిక: ఈ డిమాండ్ నోటీసు తేదీ: 25.07.2022న మీకు జారీచేసి, రిజిస్టర్ పోస్ట్ అక్నాలెడ్జ్‌మెంట్ ద్వారా పంపడమైనది. అయితే అది బట్వాడా చేయబడకుండా తిప్పిపంపబడింది అందువలన పత్రికా ప్రకటన ద్వారా మీకు ఈ నోటీసు జారీచేయడమైనది.
సం/- అధీకృత అధికారి
తేదీ: 05.09.2022 ఆంధ్రప్రదేశ్ మహేష్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
ప్రదేశము: హైదరాబాద్ మల్టీ-స్టేట్ షెడ్యూల్డ్ బ్యాంక్

MARRI LAXMAN REDDY
INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT
(AN AUTONOMOUS INSTITUTION)
Approved by AICTE, Affiliated to J.N.T.U. Hyderabad,
Accredited by NBA and NAAC with 'A' Grade
Dundigal (V), Medchal Dist., Hyderabad -43 Ph. +9140-29556182. 9676607619.
Web Site: www.mlritm.ac.in

PROJECT STAFF RECRUITMENT

Invites application for the project entitled agri Innovation Hub in Narsampet under SEED Division DST for the positions Project Coordinators-I (Ph.D in Agricultural/ Nano Science/Mechanical Engineering), Project Coordinators-II (M.Tech/M.SC in Agricultural/ Nano Science/Mechanical Engineering /BioTechnology), Project Assistant (Any Graduate Degree), Field Workers(Any Graduate Degree/Diploma). Apply online through website: www.mlritm.ac.in or direct at office on or before 08.09.2022 and also email one copy of resume along with the scanned copies of the certificate to deanrd@mlritm.ac.in

Contact: 8008092417, 9676607619. **Dr. K. V Reddy,**
Date:05.09.2022 **PRINCIPAL**

సెంథిల్ ఇన్ఫోటెక్ లిమిటెడ్
157, ధనలక్ష్మి సొసైటీ, మహేంద్రహిల్స్, ఈస్ట్ మారేడుపల్లి, సికింద్రాబాద్-500026, తెలంగాణ, ఇండియా, CIN No.: L72200TG1997PLC026943

ప్రకటన

FY2021-22 కొరకు వార్షిక నివేదికతోపాటు ఒక్కొక్క సభ్యునికి ఇ-మెయిల్ ద్వారా పంపబడిన సమావేశ నోటీసులో పేర్కొనబడిన వ్యాపార లావాదేవీలను జరుపుటకు సికింద్రాబాద్-500026, ఈస్ట్ మారేడుపల్లి, మహేంద్రహిల్స్, ధనలక్ష్మి సొసైటీ, 157 వద్ద 29 సెప్టెంబర్, 2022న సా. 4.00 గం.లకు సభ్యుల యొక్క 28వ వార్షిక సాధారణ సమావేశం నిర్వహించబడును. సభ్యుల యొక్క రిజిష్టర్ మరియు షేర్ ట్రాన్స్‌ఫర్ బుక్స్ 23 సెప్టెంబర్, 2022 నుండి 29 సెప్టెంబర్, 2022 వరకు రెండు దినములు కలుపుకొని ముగియబడును.
కంపెనీల (నిర్వహణ మరియు పరిపాలన) రూల్స్, 2014 లోని రూల్ 20తో చదవబడు కంపెనీల చట్టం, 2013లోని సెక్షన్ 108, SEBI (LODR) రెగ్యులేషన్స్, 2015లోని రెగ్యులేషన్ 44 యొక్క నిబంధనలను అనుసరిస్తూ సభ్యులు సోమవారం, సెప్టెంబర్ 26, 2022 (ఉ.9.00 గం.లు IST)న 28వ AGM నోటీసులోని అన్ని తీర్మానాలపై CDSL చే ఏర్పాటు చేయబడిన ఇ-ఓటింగ్ సర్వీస్ ద్వారా ఎలక్ట్రానిక్ పద్ధతిలో వారి ఓటును వేసుకొనవచ్చును మరియు అట్టి విధానము బుధవారం, సెప్టెంబర్ 28, 2022న (సా.5.00 గం.లు IST)కు ముగియబడును. ఇ-ఓటింగ్ విధానం AGM నోటీస్‌లో భాగంగా సభ్యులకు పంపబడినది మరియు **www.senthilinfo.com** వద్ద లభ్యమగును.
బోర్డ్ ఉత్తర్వు ద్వారా
సెంథిల్ ఇన్ఫోటెక్ లిమిటెడ్ తరపున
సం/-
(చెల్లమణి పిట్చండి)
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ మేనేజింగ్ డైరెక్టర్
తేది: 06 సెప్టెంబర్, 2022 **DIN: 01256061**

SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
రిటైల్ అస్సెట్స్ సెంట్రల్ ప్రాసెసింగ్ సెంటర్, ఎల్‌బి నగర్, 3-12-68/1/1, ప్లాట్ నెం. 40, సర్వే నెం. 66/5/4, మన్సూరాబాద్ గ్రామం, సరూర్‌నగర్ మండలం, హైదరాబాద్ - 500068.

రుణగ్రహీతకు డిమాండ్ నోటీసు

(సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002, అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు)

బ్రాంచ్: అంబర్‌పేట్ బ్రాంచ్
శ్రీమతి దేశి రెడ్డి స్వేత భర్త దేశి రెడ్డి శ్రీనివాస్ రెడ్డి
శ్రీ దేశి రెడ్డి శ్రీనివాస్ రెడ్డి తండ్రి విజయ రెడ్డి దేశి రెడ్డి
మెస్సర్స్ సిరి దెవలపర్స్ : పార్టనర్స్
1. శ్రీమతి దేశి రెడ్డి స్వేత, 2. దేశి రెడ్డి శ్రీనివాస్ రెడ్డి
హామీదారు: శ్రీమతి దేశి రెడ్డి స్వేత
హామీదారు: పుజ్జిని సాయి లక్ష్మీ భర్త పుజ్జిని వెంగళ్ రావు
ఫ్లాట్ నం. 109, హస్తినాపురం ఈస్ట్, సాగర్ రోడ్, హైదరాబాద్
ఆస్తి చిరునామా: ఇం.నెం. 8-5-247/4, ఫ్లాట్ నెం. 133, మాధవనగర్ కాలనీ, బైరామల్‌గూడ, కర్మాన్‌ఘాట్, సరూర్‌నగర్, హైదరాబాద్.
ఖాతా నెం. HL.62148271289, MSME: 39766867587, BBF: 39744567000, GECL : 39377370611, CC: 62174219035 VL 38016417380 VL:62502911376.
రావలసిన బకాయి మొత్తం: తేదీ: 22.08.2022 నాటికి రూ. 21,79,015 + రూ. 5,29,950 + రూ. 65,155 + రూ. 1,88,060 + రూ. 6,52,842 + రూ. 5,43,359+ రూ. 6,61,743 = రూ. 48,20,124/- (రూపాయలు నలభై ఎనిమిది లక్షల ఇరవై వేల నూట ఇరవై నాలుగు మాత్రమే) తదుపరి వడ్డీ మరియు అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయాలు. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ: 22.08.2022, ఎన్‌పిఎ తేదీ: 28.12.2021.**
ఆస్తి షెడ్యూల్: శ్రీమతి దేశి రెడ్డి స్వేత భర్త దేశి రెడ్డి శ్రీనివాస్ రెడ్డి పేరున ఉండి రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ నెం. 25789/2006, తేదీ: 30.11.2006 ప్రకారం చంపాపేట్ రిజిస్ట్రేషన్ సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, ఎల్‌బి నగర్ మున్సిపాలిటీ పరిధిలో రంగారెడ్డి జిల్లా, సరూర్ నగర్ రెవిన్యూ మండలం, కర్మాన్‌ఘాట్ గ్రామంలోని మాధవ నగర్, బ్లాక్ నెం. 5, వార్డ్ నెం.8 వద్ద గల సర్వే నెం. 8/1 & 9/1లో 300 చ.గ.లు లేదా 250.83 చ.మీ.లకు సమానమైన విస్తీర్ణం గల ఫ్లాట్ నెం. 133 యావత్తు మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నెం. 134, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం. 132, తూర్పు: ఫ్లాట్ నెం. 124, పడమర: 30' వెడల్పు రోడ్డు.

ఒక వేళ పైన తెలిపిన వ్యక్తి/లు పైన తెలిపిన బకాయి మొత్తము, భవిష్య వడ్డీ మరియు అనుషంగిక ఖర్చులు, చార్జీలతో SARFAESI చట్టంలోని 13(2) క్రింద ఈ నోటీసు తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనట్లయితే SARFAESI చట్టములోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద మరియు సదరు చట్టంలోని వర్తించు ఇతర నిబంధనల క్రింద అన్ని లేదా ఏదేని హక్కులను బ్యాంకు వారు వినియోగించుకొనెదరు. చట్టములోని ఏదేని ఇతర నిబంధనల క్రింద అవసరమని భావించినచో ఇతర చర్యలు లేదా లీగల్ ప్రొసీడింగ్స్ చేపడుతూ బ్యాంకు వారి హక్కులకు భంగము కలగకుండా ఈ నోటీసు జారీచేయడమైనది.
తేది: 01.09.2022, సం/- అధీకృత అధికారి
ప్రదేశము: హైదరాబాద్ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

KARVY FINANCE
కార్పొరేట్ కార్యాలయం: కార్వీ ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్, 301, 3వ అంతస్తు, గుజ్రాల్ హౌస్, 167, CST రోడ్, IDBI బ్యాంక్ ఎదురుగా, కొలివేరి ఏరియా విలేజ్, MMRDA కలిన, శాంతక్రజ్ (ఈ), ముంబయి- 400098.
కార్వీ మిలినియం భవనము, 3వ అంతస్తు, నానక్‌రాంగూడ ఫైనాన్షియల్ డిస్ట్రిక్ట్ గచ్చిబౌలి, హైదరాబాద్-500032, ఇ-మెయిల్ : reddy.laxma@gmail.com, ఫోన్: 9010191999

వేలం అమ్మకం సహిత టెండరు కొరకు బహిరంగ ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8& 9 క్రింద రుణగ్రహీత/ హామీదారులకు **SARFAESI యాక్ట్, 2002 క్రింద అమ్మకమునకు ఇ-వేలము (ఆన్‌లైన్ వేలం) ద్వారా అమ్మకపు నోటీసు.**
సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ క్రింద తెలిపిన రుణగ్రహీత(లు)/ తనఖాదారు(లు) సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను స్వాధీనము చేసుకొని ప్రజానీకమునకు మరియు సంబంధిత రుణగ్రహీత/ తనఖాదారులు, వారి చట్టబద్ధవారసులు/ ప్రతినిధులతో కలుపుకొని తెలియజేయమేమనగా క్రింద జాబితాలో తెలిపిన ఆస్తుల కొనుగోలు కొరకు **కార్వీ ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్** ద్వారా ఆఫర్లు కోరుతున్నారు.
కావున సదరు చట్టంలోని రూల్ 8 & 9 క్రింద బహిరంగ వేలము ద్వారా క్రింద తెలిపిన ఆస్తులను కార్వీ ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారి వాటిని **"ఎక్కడ ఏలా ఉందో, ఏది ఎలా ఉందో, అది అలానే"** ప్రాతిపదికన అమ్ముటకు నిర్ణయించినారు.
రుణ కోడ్ నెం.545748 (1) రాగిర్ వెంకటేష్, రుణగ్రహీత, (2) రాగిర్ సుజాత, సహ- రుణగ్రహీత, ఇరువురి చిరునామా : ఇం.నెం.3-1-53/1, ప్రభుత్వ ఉన్నత పాఠశాల దగ్గర, మల్లాపూర్, ఉప్పల్, హైదరాబాద్- 500076. తేది : 28.02.2020 నాటికి డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం మొత్తం బకాయిలు రూ.43,50,159/- (రూపాయలు నలభై మూడు లక్షల యాభై వేల నూట యాభై తొమ్మిది మాత్రమే).

ఆస్తి షెడ్యూల్

సబ్ రిజిస్ట్రార్ కాప్రా పరిధిలో రంగారెడ్డి జిల్లా, ఉప్పల్ మండలం, జిహెచ్ఎంసి కాప్రా సర్కిల్ పరిధి క్రింద మల్లాపూర్ గ్రామం "గ్రీన్ హిల్స్ కాలనీ" (బ్రహ్మపురి కాలనీ) వద్ద సర్వే నెం.155/1, 156, 157 & 158లో 105.00 చ.గ.లు తత్సమానమైన 87.78 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల ప్లాట్ నెం.171 భాగములో ఇం.నెం.3-1-6/41/1/171 ఆవరణంలో 1860 చ.అ.ల కట్టుబడి ప్రదేశంతో ఆర్‌సిసి రూఫ్ కలిగియుండి గ్రౌండ్ మరియు 1వ అంతస్తు కలిగిన గృహము యావదాస్తి. సరిహద్దులు :ఉత్తరం : ప్లాట్ నెం.135, దక్షిణం : ప్లాట్ నెం.171 భాగము, తూర్పు : ప్లాట్ నెం.136, పడమర : 30' వెడల్పు రోడ్.

వేలము వివరములు		
బహిరంగ వేలము తేది & సమయం		04/10/2022న మ.3.00 గం.ల నుండి సా.5.00 గం.ల వరకు
వేదిక	మెస్సర్స్ కార్వీ ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్, కార్వీ మిలీనియం బిల్డింగ్, 3వ అంతస్తు, నానక్‌రాంగూడ, ఫైనాన్షియల్ డిస్ట్రిక్ట్, గచ్చిబౌలి, హైదరాబాద్- 500032.	
రిజర్వు ధర	రూ. 24,00,000/- (రూపాయలు ఇరవై నాలుగు లక్షలు మాత్రమే)	
టెండరు ఫారం దాఖలు కొరకు ఆఖరి తేది		03.10.2022
ఆస్తి తనిఖీ తేది	27.09.2022	
ధరావత్తు సొమ్ము	రూ.2,40,000/- (రూపాయలు రెండు లక్షల నలభై వేలు మాత్రమే)	

ముఖ్యమైన నియమనిబంధనలు

1. ఔత్సాహిక బిడ్డర్లు వేలములో వ్యక్తిగతముగా హాజరు కావలెను మరియు అతడు/ ఆమె బిడ్డింగ్ కొరకు వ్యక్తిగతముగా పాల్గొని వ్రాతపూర్వక డిక్లరేషన్ అందజేయవలెను.
2. ఔత్సాహిక బిడ్డర్లు మేనేజర్, **మెస్సర్స్ కార్వీ ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్,** కార్వీ మిలీనియం బిల్డింగ్, 3వ అంతస్తు, నానక్‌రాంగూడ, ఫైనాన్షియల్ డిస్ట్రిక్ట్, గచ్చిబౌలి, హైదరాబాద్-500032 కార్యాలయము నుండి టెండరు ఫారములు పొందవచ్చును.
3. ఔత్సాహిక బిడ్డర్లు సూచించిన టెండరు ఫారములో మాత్రమే సీలువేసిన కవర్లలో వారి బిడ్ల నుండి అధీకృత అధికారి, **మెస్సర్స్ కార్వీ ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్** కు రిజర్వు ధరలో 10% ధరావత్తుగా **పే ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్** రూపంలో **కార్వీ ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్** పేరున తీసి టెండరు సహిత వేలము వద్ద తేది : 03.10.2022న సా.6.00 గం.లలోగా దాఖలు చేయవలెను. విజేత కాని బిడ్డర్లకు డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తిరిగి ఇవ్వబడును.
4. డాక్యుమెంట్ల తనిఖీ కొరకు ఔత్సాహిక కొనుగోలుదారులు కార్వీ మిలీనియం బిల్డింగ్, 3వ అంతస్తు, నానక్‌రాంగూడ, ఫైనాన్షియల్ డిస్ట్రిక్ట్, గచ్చిబౌలి, హైదరాబాద్- 500032ను సందర్శించవచ్చును.
5. సదరు ఆస్తి/లు **"ఎక్కడ ఏలా ఉందో, ఏది ఎలా ఉందో, అది అలానే"** ప్రాతిపదికన అమ్మబడును.
6. వేలము సహిత టెండరును తేది : 04.10.2022న మ.3.00 గం.లకు ఔత్సాహిక బిడ్డర్ల సమక్షంలో సీలు వేసిన టెండర్లను తెరువబడును. సాధారణముగా సీలువేసిన టెండర్ల రూపంలో అయినప్పటికీ, అధీకృత అధికారి విచక్షణ మేరకు ఆసక్తి గల బిడ్డర్ల మధ్య బహిరంగ వేలము నిర్వహించి ఒకటి కంటే ఎక్కువగా పెద్ద మొత్తంలో కోట్ చేసిన బిడ్‌ను సూచించి టెండరు ప్రాసెస్‌తో ముగించెదరు, మరియు అటువంటి సమయంలో అత్యధిక బిడ్ వేసిన వ్యక్తికే అమ్మకము ఖారారు చేయబడును. అయినప్పటికి **మెస్సర్స్ కార్వీ ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్** వారి విచక్షణకు లోబడి అమ్మకము ఖారారు చేయబడును
7. విజేత బిడ్డరు అమ్మకం మొత్తమును ఇరవై ఐదు శాతం (25%) (ధరావత్తు చెల్లింపుతో పాటు) అదే రోజు లేదా అమ్మకం పూర్తయిన మరుసటి పనిదినమున వెంటనే చెల్లించవలెను మరియు మిగిలిన మొత్తము డెబ్బై ఐదు శాతము (75%)ను అమ్మకం ఖారారు తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లించవలెను, విఫలమైనచో అంతకుముందు చెల్లించిన 25%ను రద్దు చేయుదురు. ఎటువంటి పరిస్థితులలోను తిరిగి చెల్లించరు. సదరు ఆస్తిని మరొక్కసారి తాజాగా అమ్మకపు ప్రకటనను జారీ చేసి తిరిగి అమ్మబడును.
8. నిర్దిష్ట గడువు లేదా అమ్మకపు పూర్తి మొత్తమును అందుకున్న తరువాత మాత్రమే విజేత కొనుగోలుదారు పేరున అధీకృత అధికారి అమ్మకపు సర్టిఫికెట్ జారీ చేయుదురు.
9. చట్టం క్రింద వర్తించు ఛార్జీలు/ రవాణా కొరకు చెల్లింపులు అనగా స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజులు మొ॥గున్నవి విజేత కొనుగోలుదారు భరించవలెను.
10. చట్టబద్ధ బకాయిలు (చట్టపర ఇంటి పన్ను, విద్యుత్ ఛార్జీ మరియు ఇతర బకాయిలు) ప్రభుత్వ బకాయిలు, ప్రభుత్వ రంగ సంస్థల మరియు స్థానిక సంస్థల బకాయిలు వంటి టిడిఎస్, జిఎస్‌టి వంటివి విజేత కొనుగోలుదారులే చెల్లించవలెను.
11. ఎటువంటి ముందస్తు కారణం తెలుపకుండా అన్ని లేదా కొన్ని ఆఫర్లను లేదా టెండర్‌ను స్వీకరించుట లేదా నిరాకరించుటకు మరియు వేలమును రద్దు/ వాయిదా / పొడగింపులకు సంబంధించి అధీకృత అధికారి పూర్తి హక్కులు కలవు మరియు ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా అమ్మకంలోని ఏవైనా నియమనిబంధనలను సవరించుటకు అధీకృత అధికారి పూర్తి హక్కులు కలవు.

సం/-
ప్రదేశం : హైదరాబాద్ అధీకృత అధికారి
తేది : 05/09/2022 మెస్సర్స్ కార్వీ ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్